

KF ENGENHARIA LTDA.

Instrumento particular da vigésima alteração do contrato social da sociedade simples denominada **KF ENGENHARIA LTDA.**, na forma abaixo:

Cartório do 5º Ofício de Niterói
Matrícula nº 50
Adrianus da Silva Lima
Escritor
Matrícula nº 10.357
CPF nº 10.357

Saibam quantos o presente Instrumento particular virem que **SERGIO NEVES ROQUE DA SILVA**, brasileiro, divorciado, empresário, domiciliado nesta Cidade, onde reside na Alameda São Boaventura nº 100, casa 12, Fonseca, CEP: 24.120-196, portador da carteira de identidade nº 02.466.204-1, expedida pelo DIC-RJ, e CPF nº 289.707.487-68, e **RICARDO JACOBINA GATTI DIAS LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, onde reside à Rua Floresta Imperial nº 80, Itahangá, portador da carteira de identidade nº 05223338-4, expedida pelo IFP, e CPF nº 666.148.727-53, neste ato representado por seu procurador Fernando Gatti Dias Lima, brasileiro, separado consensualmente, advogado, portador da carteira de identidade nº 10.357, expedida pela OAB/RJ e CPF nº 027.566.847-91, residente e domiciliado na Rua Floresta Imperial, nº 80, Itahangá, RJ, CEP nº 22.753-020, conforme procuração do 18º Ofício de Notas, livro 1901, fls: 174, ato 149 = na qualidade de únicos sócios da sociedade simples denominada **KF ENGENHARIA LTDA.**, constituída por Instrumento particular datado de 14.04.1986, arquivado no Cartório do Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Rio de Janeiro sob nº 87.620 -(livro nº A-27)-, onde se encontram arquivadas, também, suas posteriores alterações contratuais, sendo certo que as últimas alterações contratuais foram arquivadas no Cartório do 5º Ofício de Niterói - Registro de Pessoas Jurídicas = têm, entre si e com **MARGARETE RIBEIRO PEREIRA**, brasileira, solteira, do lar, domiciliada nesta cidade, onde reside à Estrada do Monan Pequeno nº 77, casa 64, Pendotiba, CEP: 24.320-110, portadora da carteira de identidade nº 12.901.579-8, expedida pelo DETRAN/RJ e CPF 486.240.557-68, pela presente e na melhor forma de direito, justo e contratado o seguinte:

Primeiro: Na alteração contratual anterior, datada de 16.07.2012, houve um equívoco na menção do número e valor de quotas dos sócios, pelo que necessário se torna retificar aquele Instrumento para o fim de sua cláusula terceira vigorar com a redação a seguir, mantidos os parágrafos:

Rua Dr. Fróes da Cruz nº 47, parte, Centro, Niterói - Rio de Janeiro - CEP 24.030-030
Telefax: 3626-3354 - CNPJ nº 29.416.656/0001-60

Cartório do 5º Ofício de Niterói
Esta folha integra a cartilão.
Livro A-7-65 Fls. 50, 60, 62

KF ENGENHARIA LTDA

Quinto: A Sociedade prosseguirá sua existência, passando a reger-se pelas seguintes disposições consolidadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DA DENOMINAÇÃO E SEDE

Girará a Sociedade sob a denominação de **KF ENGENHARIA LTDA.**, a qual só poderá ser usada nos títulos, contratos e negócios do exclusivo interesse da Sociedade, ficando expressamente vedado o seu emprego em negócios estranhos aos objetivos sociais, sob pena de nulidade em relação à Sociedade, que tem sua sede e foro na Cidade de Niterói, RJ, à Rua Dr. Fróes da Cruz nº 47, parte, CEP 24.030-030.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

A Sociedade tem por objeto a prestação de serviços profissionais de engenharia, notadamente o estudo e elaboração de projetos, detalhamento, planejamento, viabilidade, coordenação, supervisão, execução técnica de projetos de engenharia elétrica, eletrônica, civil, mecânica, arquitetura, agronomia, assessoria técnica em todas as suas modalidades, perfurações, sondagens, cálculos, prospecção geológica, manutenção preventiva e corretiva de instalações prediais, manutenção, instalação e consertos de cabos aéreos e subterrâneos, execução e manutenção de sistemas eletrônicos e de informática, incorporação de imóveis, compra e venda de imóveis próprios, administração, execução, fiscalização e locação de mão-de-obra de obras de construção civil, elétrica, eletrônica, mecânica e agronomia, construção de edifícios, incorporação de empreendimentos imobiliários, obras de infra-estrutura, construção de rodovias e ferrovias, construção de obras de arte especiais, obras de urbanização, construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, obras de irrigação, obras portuárias, marítimas e fluviais, estruturas metálicas, obras de montagem industrial, construção de instalação esportivas e recreativas, obras de contenção, cortinas de proteção, muros de arrimo e estruturas com tirantes, demolição de edifícios ou outras estruturas, preparação de canteiro e limpeza de terreno, obras de terraplanagem, desmonte de rochas, escavação e compactação de solos, preparação do terreno, instalação e manutenção elétrica, hidráulica, sanitária, gás, sistemas centrais de ar-condicionado, ventilação, e refrigeração, sistema de prevenção contra incêndio, tratamento térmico e acústicos, impermeabilizações, esquadrias, gesso, pinturas, revestimentos cerâmicos, emboço, chapisco, obras de fundações, administração de obras, montagem e desmontagem de andaimes, alvenaria, perfuração de poços de água, limpeza de fachada, obras de telhado, cobertura, serviços de elevação de cargas e pessoas para uso em obras, podendo participar de outras sociedades, como quotista ou acionista.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 1.200.000,00 -(hum milhão e duzentos mil reais)-, dividido em 1.200.000 -(hum milhão e duzentas mil)- quotas, do valor nominal de R\$ 1,00 -(hum real)-, cada uma, encontra-se integralmente realizado e distribuído entre os sócios na seguinte proporção:

Rua Dr. Fróes da Cruz nº 47, parte, Centro, Niterói - Rio de Janeiro - CEP 24.030-030
Telefax: 3620-3354 - CNPJ nº 29.416.658/0001-80

Certório do 5º Ofício de Niterói

Esta folha integra a certidão

Livro A-765 Fls. 50 602

CLÁUSULA TERCEIRA - DO CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil reais), dividido em 1.200.000 (hum milhão e duzentas mil) quotas, do valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) em cada uma, encontra-se integralmente realizado e distribuído entre os sócios na seguinte proporção:

Sócio	Nº de Quotas	Valor em R\$
SERGIO NEVES ROQUE DA SILVA	1.199.929	1.199.929,00
RICARDO JACOBINA GATTI DIAS LIMA	71	71,00
TOTAL	1.200.000	1.200.000,00

Segundo: : O sócio **RICARDO JACOBINA GATTI DIAS LIMA**, cede e transfere para a sócia admitida **MARGARETE RIBEIRO PEREIRA**, suas 71 (setenta e uma) quotas, do valor nominal total de R\$ 71,00, mediante o pagamento de igual quantia, que da mesma recebeu, pelo que lhe dá plena, geral e irrevogável quitação, e investindo em todos os direitos que tinha sobre as quotas cedidas e transferidas.

Terceiro: Em consequência das cessões e transferências de quotas operadas nas cláusulas anteriores, **RICARDO JACOBINA GATTI DIAS LIMA** se retira da Sociedade, e ela dando plena quitação, ao mesmo tempo em que recebia dela e dos sócios remanescentes plena quitação de todas suas obrigações para com a Sociedade.

Quarto: Deliberam os sócios modificar os objetivos sociais, que passam a ser a prestação de serviços profissionais de engenharia, notadamente o estudo e elaboração de projetos, detalhamento, planejamento, viabilidade, coordenação, supervisão, execução técnica de projetos de engenharia elétrica, eletrônica, civil, mecânica, arquitetura, agronomia, assessoria técnica em todas as suas modalidades, perfurações, sondagens, cálculos, prospecção geológica, manutenção preventiva e corretiva de instalações prediais, manutenção e de informática, incorporação de imóveis, compra e venda de imóveis próprios, administração, execução, fiscalização e locação de mão-de-obra de obras de construção civil, elétrica, eletrônica, mecânica e agronomia, construção de edifícios, incorporação de empreendimentos imobiliários, obras de infra-estrutura, construção de rodovias e ferrovias, construção de obras de arte especiais, obras de urbanização, construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, obras de irrigação, obras portuárias, marítimas e fluviais, estruturas metálicas, obras de montagem industrial, construção de instalação esportivas e recreativas, obras de contenção, cortinas de proteção, muros de arrimo e estruturas com tirantes, demolição de edifícios ou outras estruturas, preparação de canteiro e limpeza de terreno, obras de terraplanagem, desmonte de rochas, escavação e compactação de solos, preparação do terreno, instalação e manutenção elétrica, hidráulica, sanitária, gás, sistemas centrais de ar-condicionado, ventilação e refrigeração, sistema de prevenção contra incêndio, tratamento térmico e acústicos, impermeabilizações, esquadrias, gesso, pinturas, revestimentos cerâmicos, emboço, chapisco, obras de fundações, administração de obras, montagem e desmontagem de andaimes, alvenaria, perfuração de poços de água, limpeza de fachada, obras de telhado, cobertura, serviços de elevação de cargas e pessoas para uso em obras, podendo participar de outras sociedades, como quotista ou acionista.

11
 - Via Liquidat. D. 20/00
 Matrícula 228.046-9
 KF ENGENHARIA LTDA

Sócio	Nº de quotas	Valor em R\$
SERGIO NEVES ROQUE DA SILVA	1.199.929	1.199.929,00
MARGARETE RIBEIRO PEREIRA	71	71,00
Totais	1.200.000	1.200.000,00

§ 1º. A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

§ 2º. As quotas são intransferíveis a terceiros sem o consentimento expresso de todos os sócios, constante de contrato especial para a modificação deste e admissão do(s) novo(s) sócio(s).

§ 3º. Os sócios não respondem, subsidiariamente, pelas obrigações sociais.

CLÁUSULA QUARTA - DO PRAZO DE DURAÇÃO

A Sociedade vigorará pelo prazo de 50 (cinquenta) anos, contados da data do registro de sua constituição.

CLÁUSULA QUINTA - DA ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÃO

A Sociedade será administrada e representada, plenamente, em juízo e nas suas relações com terceiros, pelos administradores **SERGIO NEVES ROQUE DA SILVA** e **MARGARETE RIBEIRO PEREIRA**.

§ 1º - Os administradores, sempre em conjunto, praticarão todos os atos de administração e representação da Sociedade, inclusive para comprar, alienar, gravar ou onerar bens móveis e imóveis.

§ 2º - Os administradores são dispensados de prestar caução.

§ 3º - Responderão os administradores, para com a Sociedade e terceiros, pelo excesso de mandato e pelos atos que praticarem com violação da lei e do presente contrato.

§ 4º - Regularmente representada, poderá a Sociedade constituir procuradores para a prática de quaisquer dos atos privativos dos sócios-gerentes, atos esses que deverão ser especificados nos respectivos instrumentos.

§ 5º - Os sócios, de comum acordo, fixarão o *pro labore* dos administradores, o qual será levado à conta de despesas gerais até o limite admitido pela legislação vigente.

Rua Dr. Fróes da Cruz nº 47, parte, Centro, Niterói - Rio de Janeiro - CEP 24.030-030
 Telefax: 3628-3354 - CNPJ nº 29.416.658/0001-00

Cartório do 5º Ofício do Niterói
 Esta folha integra a certidão.

Livro A-765 Fls. Reg. 50.602

KF ENGENHARIA LTDA.

CLÁUSULA SEXTA - DAS REUNIÕES DOS SÓCIOS

Dentro dos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios realizarão uma reunião ordinária com o objetivo de: a)- tornar as contas dos administradores e deliberar sobre o balanço patrimonial e o de resultado econômico; b)- designar os administradores, quando for o caso; e c)- tratar de qualquer outro assunto que requeira o pronunciamento dos sócios.

§ 1º. A qualquer tempo realizarão reuniões extraordinárias, sempre que os interesses sociais e as disposições deste contrato exigirem a manifestação dos sócios.

§ 2º. A convocação das reuniões será feita pelos sócios gerentes, observadas as formalidades e prazos previstos no art. 1.152, e seus parágrafos, do Código Civil, o que, no entanto, será dispensado se todos os sócios comparecerem à reunião ou se declararem, por escrito, cientes do local, data, hora e ordem do dia.

§ 3º. Tornar-se-ão dispensáveis as reuniões quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto delas.

§ 4º. O disposto nos parágrafos anteriores aplica-se tanto às reuniões ordinárias, quanto às reuniões extraordinárias.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO QUORUM DAS DELIBERAÇÕES

A Sociedade poderá, por deliberação de sócios representando a maioria do capital social: A)- abrir, manter e fechar filiais, agências, escritórios em qualquer parte do país; B)- comprar, alienar, doar, gravar ou onerar bens móveis ou imóveis e, de forma geral, contrair qualquer obrigação para a Sociedade; C)- promover a exclusão da Sociedade, por justa causa, de sócio, na ocorrência da hipótese prevista no art. 1.085 do Código Civil; e D)- aprovar as contas do administrador.

Parágrafo único. As demais matérias previstas no art. 1.071 do Código Civil serão deliberadas com observância dos quoruns determinados pelo art. 1.076 do mesmo Código.

CLÁUSULA OITAVA - DOS BALANÇOS E EXERCÍCIO SOCIAL

Os lucros, bem como as perdas, que se verificarem por balanço anual, serão divididos ou suportados pelas quotistas na proporção de suas respectivas quotas. Os balanços anuais serão assinados pelos sócios-gerentes e submetidos à deliberação dos sócios na reunião ordinária do ano subsequente ao do exercício a que se referirem, ficando designado o dia 31 de dezembro de cada ano para o levantamento dos balanços.

Parágrafo único. Poderá a Sociedade levantar balanços intermediários e, com base neles, distribuir resultados.

Rua Dr. Fróes da Cruz nº 47, parte, Centro, Niterói - Rio de Janeiro - CEP 24.030-030
Telefax: 3628-3354 - CNPJ nº 29.416.658/0001-00

Certidão do 5º Ofício da Niterói
Esta folha integra a certidão.
Livro A-765 fls. 50, 602

Claudia B. Almeida
Matrícula 228.046/8



KF ENGENHARIA LTDA

CLÁUSULA NONA - DA DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO

Não obstante contratada por tempo indeterminado, a Sociedade não entrará em dissolução e, consequentemente, em liquidação, pela retirada, morte, falência, ausência ou incapacidade de qualquer dos sócios. Ocorrendo um desses eventos, os haveres do sócio que se retirar da Sociedade, que falecer ou for declarado falido, ausente, interdito ou incapaz, serão apurados em balanço especial e pagos ao sócio retirante, seus herdeiros ou representantes legais - não só o capital e lucros, mas também quaisquer outros créditos, a não ser que quanto a estes haja estipulação expressa diversa - em 12 -(doze)- prestações mensais, devidamente corrigidas com base nos maiores índices permitidos para tal fim, a partir da data do evento, acrescidas dos juros de 12% -(doze por cento)- ao ano.

Parágrafo único. O disposto no caput não prevalecerá quando os herdeiros do sócio morto, interditado ou ausente quiserem substituí-lo na Sociedade como quotistas.

CLÁUSULA DÉCIMA - DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

O sócio que desejar transferir suas quotas, total ou parcialmente, deverá comunicar por escrito ao outro sócio, ao qual fica assegurado o direito de preferência para sua aquisição. Feita a comunicação, terá o sócio o prazo de 30 -(trinta)- dias para exercer o direito de preferência, adquirindo as quotas oferecidas; não o fazendo, ficará obrigado a dar o seu consentimento para que a transferência seja feita a terceiros.

CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA - DO USO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

No uso da denominação social os administradores firmarão:

KF ENGENHARIA LTDA.

Sergio Neves Roque da Silva

Margarete Ribeiro Pereira

CLÁUSULA DÉCIMA-SEGUNDA - DA LEGISLAÇÃO DE REGÊNCIA E FORO

Os casos omissos neste contrato serão regidos pelas disposições da Lei nº 10.406, de 10.01.2002, e demais normas aplicáveis, regendo-se supletivamente pelas normas das sociedades anônimas, ficando eleito, com renúncia expressa de qualquer outro, por privilegiado que seja, o foro da Comarca de Niterói, RJ, como o competente para apreciar e julgar qualquer ação fundada neste contrato.

Rua Dr. Fróes da Cruz nº 47, parte, Centro, Niterói - Rio de Janeiro - CEP 24.030-030
Telefax: 3528-3354 - CNPJ nº 26.415.656/0001-60

Cartório do 5º Ofício de Niterói
Esta folha integra a certidão.

Livro A-765, Fls/Ros. 50, 602

KF ENGENHARIA LTDA

E, por se encontrarem, assim, justos e contratados, obrigam-se por si, seus herdeiros e sucessores e assinam o presente em três vias, de igual teor e para um só efeito legal, na presença e juntamente com as duas testemunhas abaixo, declarando os signatários não estarem incurso em nenhum dos crimes previstos em lei, que os impeçam de exercer atividade societária.

Niterói, 12 de Janeiro de 2015

Sergio Neves Roque da Silva

Ricardo Jacobina Gatti Dias Lima

Margarite Ribeiro Pereira
Margarite Ribeiro Pereira

Testemunhas:

Nome: JOSÉ LUIZ DE ARAÚJO PINTO
CPF nº 443.223.997-20

Nome: ESTER MONTEIRO M. NUNES PEREIRA
CPF nº 501.825.804-30

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE NITERÓI - FERNANDO CESAR DE AZEVEDO - Tabelião
Rua São Pedro, 194, loja 102 - Centro - Niterói - RJ - CEP: 24.020-093 - Telefone: (21) 2820-4040

REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
Após, no dia 23/1/2015 p/ Reg. Int. e Prct. 37944, Lv.20
Registro No 50002 no livro A-765
No dia de hoje, Niterói, 23/1/2015 Oficial
Emol.: R\$411,18, Lei 3217/2004/11/2028: R\$139,11
Aut./Aco.: R\$12,24 Dist.: R\$23,23 total: R\$574,17
EAST 06526 CAM <https://www3.trj.rj.us.br/sitepublico>

Rua Dr. Fróes da Cruz nº 47, parte, Centro, Niterói - Rio de Janeiro - CEP 24.030-030
Telefax: 3628-3354 - CNPJ nº 29.416.856/0001-60

Cartório do 5º Ofício do Niterói
Esta folha integra a certidão.

Livro A-765 Fls/Reg 50.602

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NITERÓI/RJ
R. da Conceição, 154 - 3. 107-Centro - Niterói - RJ - CEP: 24020-084
Telefax: (21) 2717-6117-(21) 2821-6105 - E-mail:terceirooficioliteroi@ig.com.br

090570
AA000957

Reconheço a(s) firma(s) por SEMELHANÇA de:
MARGARETE RIBEIRO PEREIRA
SERGIO NEVES ROQUE DA SILVA
NITERÓI, 15/01/2015. Total: 12.15 Cont. por
FRANCISCO ROMANO MOREIRA Mat. em test.
EASL45135 14H, EASL45135-038 <https://www3.tjrj.jus.br/sisjudpublico>

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NITERÓI/RJ
R. da Conceição, 154 - 3. 107-Centro - Niterói - RJ - CEP: 24020-084
Telefax: (21) 2717-6117-(21) 2821-6105 - E-mail:terceirooficioliteroi@ig.com.br

090570
AA000950

Reconheço a(s) firma(s) por SEMELHANÇA de:
FERNANDO GATTI DIAS LIMA
NITERÓI, 15/01/2015. Total: 12.15 Cont. por
FRANCISCO ROMANO MOREIRA Mat. em test.
EASL45137 WCC <https://www3.tjrj.jus.br/sisjudpublico>



50
OFÍCIO

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE NITERÓI
REGISTROS DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
PESSOAS JURÍDICAS E NOTAS
TABELIÃO: FERNANDO CÉSAR DE AZEVEDO

Rua São Pedro, 154 - Loja 102 - Centro - Niterói - RJ
Tel.: (21) 2620-4046 - www.cartoriодоquintooficio.com.br

15
Marcia Claudio B. Abud
Matrícula 228.046-9
Adriana da Silva Lemos
Escritório 94/6425
CNPJ 08.513.177-34

E R A, o que se continha no livro A-765, registro nº. 50.602, do qual mandei extrair a presente certidão, tudo conforme o artigo 429 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça-RJ. Eu, Adriana da Silva Lemos, (ADRIANA DA SILVA LEMOS), Escrevente Autorizada, matrícula nº 94/6425, dei buscas, digitei, conferi e assino. O referido é verdade e dou fé, nesta Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e quinze.

Niterói, 25 de fevereiro de 2015.

Adriana da Silva Lemos
Escritório 94/6425
CNPJ 08.513.177-34

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EATT 76466 RFU
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.lj.rj.jus.br/silepublico>

CUSTAS:		
Emolumentos	= R\$	65,04
pág. Exceden.	= R\$	23,34
Busca	= R\$	0,72
Subtotal	= R\$	89,10
20% (Lei 3.217/99)	= R\$	17,82
5% (Lei 4.664/05)	= R\$	4,45
5% (Lei 111/06)	= R\$	4,45
4% (Lei 6.281/12)	= R\$	3,56
Atos Grat.	= R\$	1,76
TOTAL	= R\$	121,14

Cartório do 5º Ofício de Niterói
Esta folha integra a certidão.
Livro A - 765 Fis./Reg. 50.602